



Vraagprijs:
€ 245.000 K.K.

Irenestraat 6

SEBALDEBUREN

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 168 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,5 m²

Inhoud 368 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energietabel	B
CV ketel	
CV ketel	AWB
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

92.50m²

Perceeloppervlakte

168m²

Inhoud

368.10m³

Energie label

B



Omschrijving

Tussenwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 29 juli 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Welkom in Sebaldeburen, een gemoedelijk en landelijk gelegen dorp in het Westerkwartier. Hier geniet u van de rust, de ruimte en de vriendelijke dorps sfeer, terwijl dagelijkse voorzieningen in de omliggende dorpen eenvoudig bereikbaar zijn. Een fijne woonomgeving voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving met de natuur altijd dichtbij.

Op een mooie locatie in het dorp staat deze nette

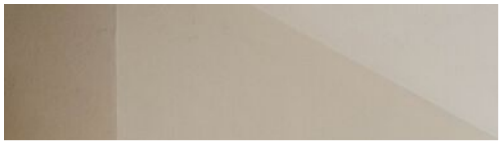
tussenwoning met een praktische indeling en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor een brede doelgroep, van starters tot senioren.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt een prettig uitzicht op de straat. Aansluitend bevindt zich de eenvoudige, gesloten keuken. Via de keuken bereikt u de aangebouwde bijkeuken/berging, die extra ruimte biedt voor opslag en het plaatsen van witgoed.

Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer en de badkamer, waardoor comfortabel wonen op één woonlaag mogelijk is. Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig, ideaal voor logees, (klein)kinderen of als hobby- of werkkamer.

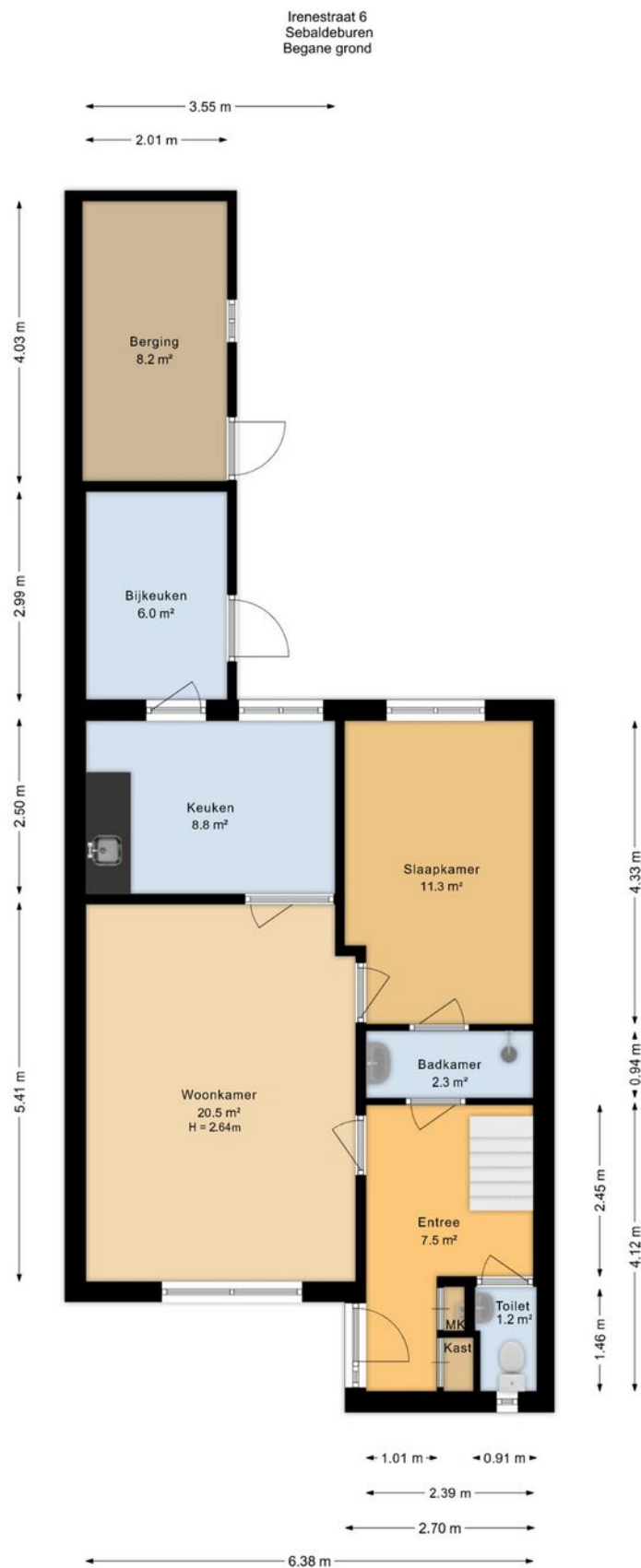
De woning is voorzien van kunststof kozijnen, heeft een energielabel B en wordt verwarmd door een cv-







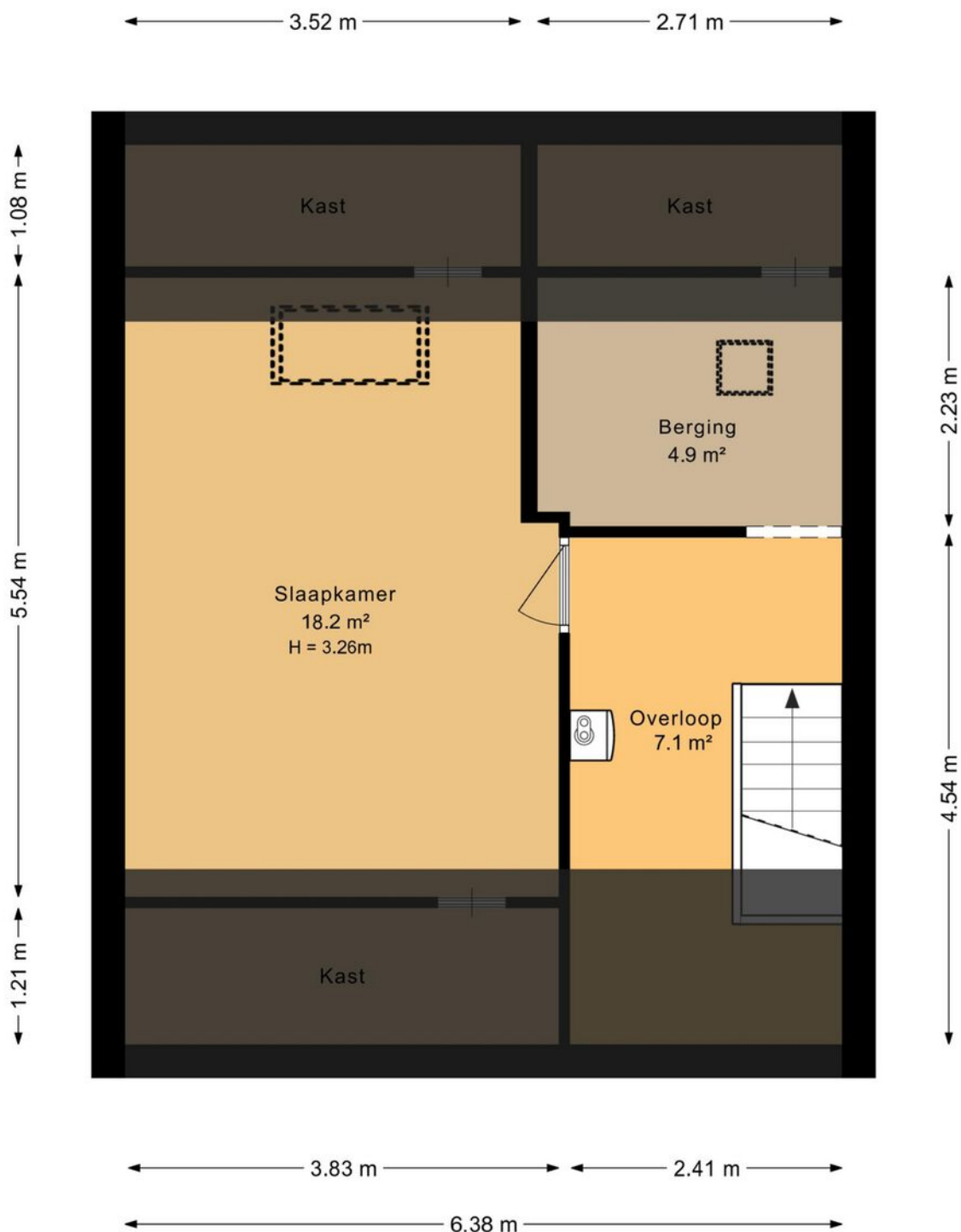
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

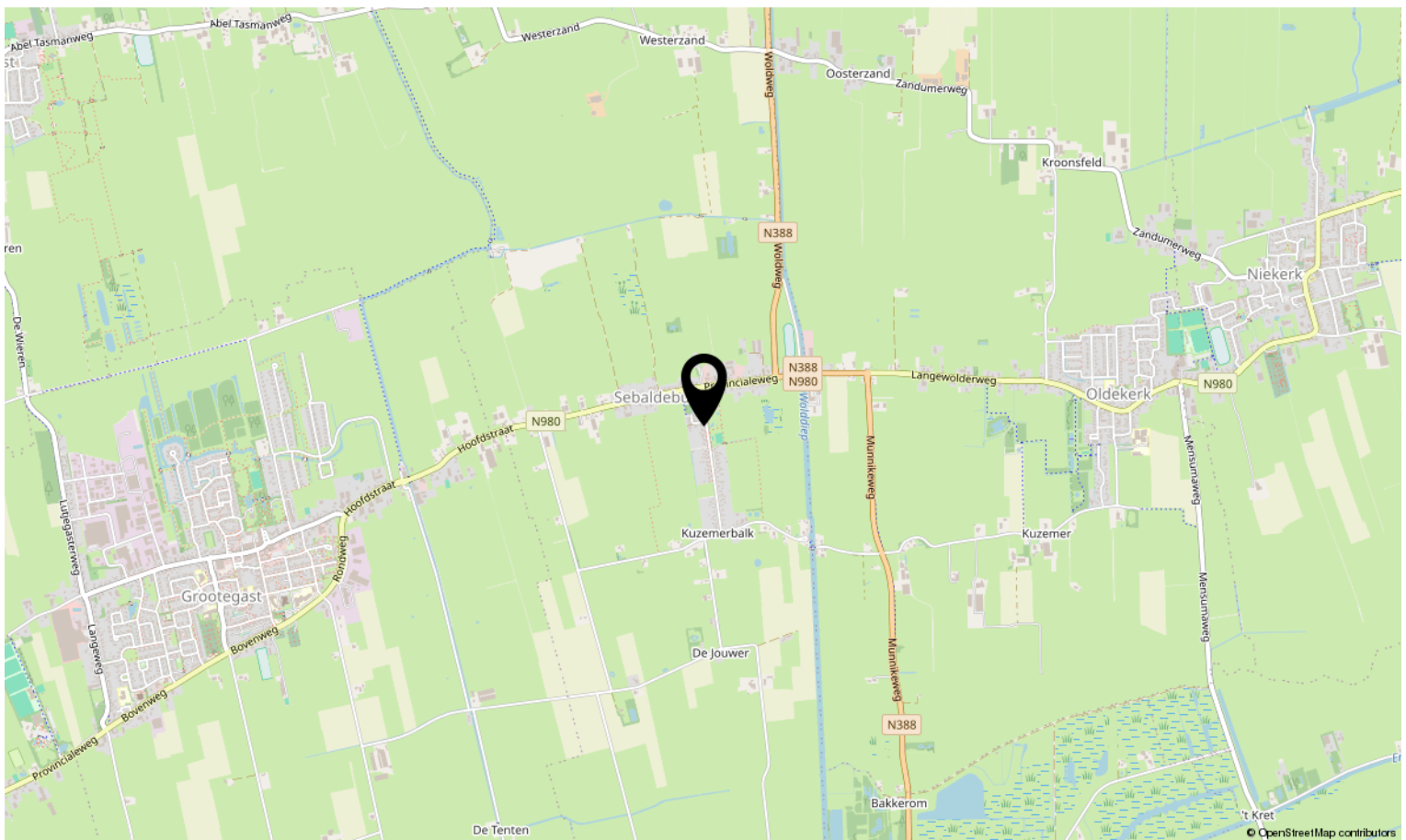
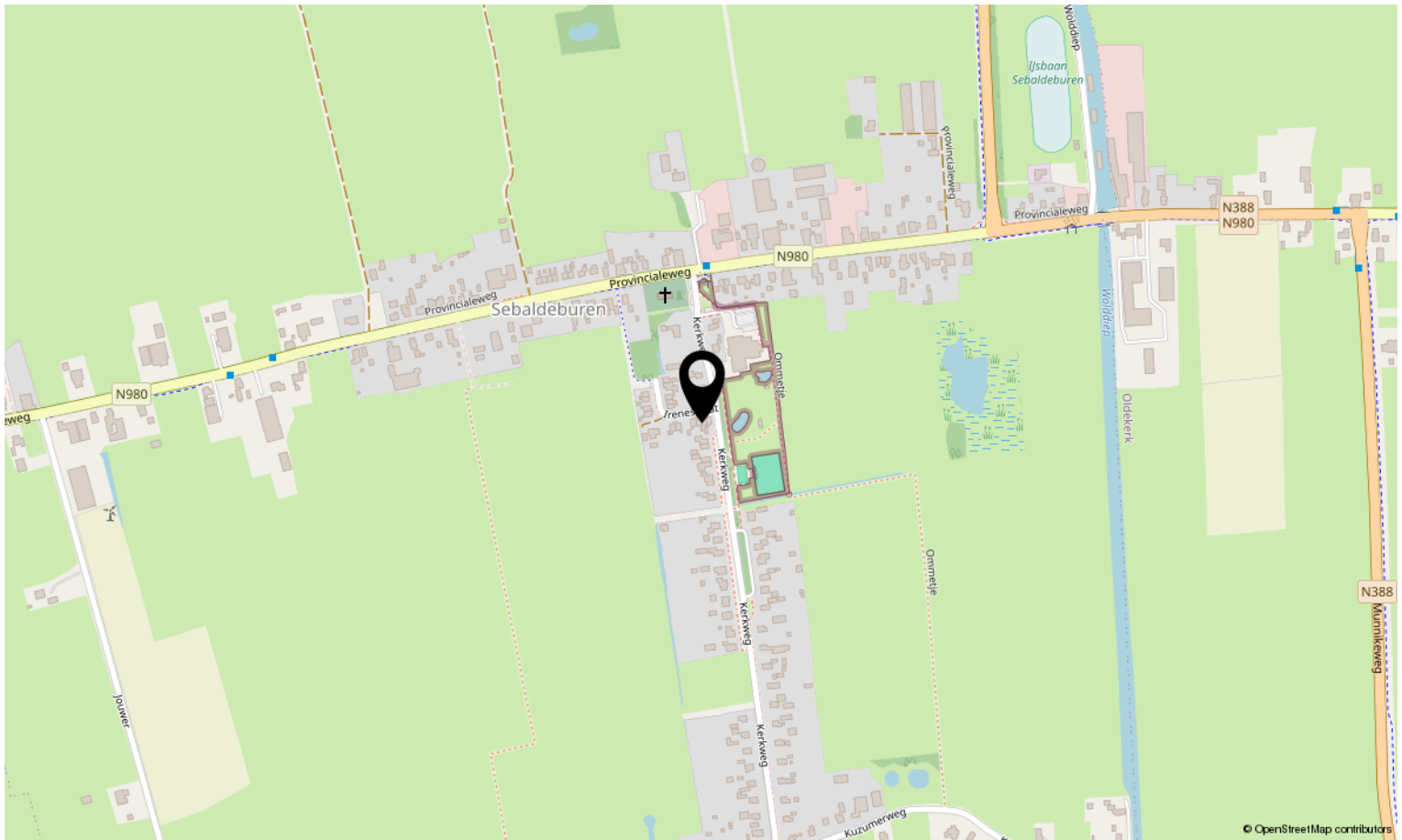
Plattegrond

Irenestraat 6
Sebaldeburen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

